

Obrazac 20. 14-06-2023

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA POVJERENIKA

Predano na poštu PREPORUČENO DANA

1. 06. 2023.

PLAĆENA PRISTOJBA u iznosu od ..... kuna (u

Nadležni općinski sud: Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina

Poslovni broj spisa: Sp-6/2017

Potrošač : Zdenko Župan, Slatina, B. Radića 83, OIB.26726371872

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Datum zaključenja stečaja potrošača: 27. lipnja 2022.

Razdoblje provjere ponašanja potrošača: 1 godina

Potpis povjerenika:

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis V. prijedlozi stečajnog povjerenika

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija

### PRIHODI -Priliv sredstava račun stečajne mase

Tijekom razdoblja provjere ponašanja nije bilo priliva na račun stečajne mase Privredna banka Zagreb d.d. , HR1023400093510885367, Stanje računa je 0,00 EUR/ 0,00 HRK

Stanje stečajne mase: 0,00 eur

Nije bilo priliva na račun stečajne mase, potrošač nije ostvarivao prihod sa osnova radnog odnosa ili mirovine. Potrošač po saznanju povjerenika nije stekao unovčivu imovinu tijekom razdoblja provjere ponašanja.

Povjerenik nije utvrdio nepošteno ponašanje potrošača.

Povjerenik nije zaprimio dojave prigovore vjerovnika o nepoštenom ponašanju potrošača.

Prihod je ostvaren prijebojem sa dijelom tražbine razlučnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja te uplatom jamčevine na račun Financijske agencije sa kojeg osnova je namiren trošak povjerenika i troškovi provođenja el. javne dražbe.

**Vrijednost unovčene imovine 10.989,45 eur/82.800,00 kuna**

RASHODI-Odliv sredstava

Stavka	EUR
Nije bilo isplata sa računa povjerenika	0,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono

procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

## A. IMOVINA

### Pregled imovine

Imovina	Iznos
Utvrđena vrijednost imovine k.o. 323411, NOVA BUKOVICA z.k.ul. 794, kat.čest. 198/1 u naravi kuća I dvor u selu (površine 158 m <sup>2</sup> ) kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu (površine 196 m <sup>2</sup> ) kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu (površine 628 m <sup>2</sup> ) Ukupna površina: 982 m <sup>2</sup>	18.315,74 eur/138.000,00 kuna
Vrijednost unovčene stečajne mase	10.989,45 eur/82.800,00 kuna

### Struktura realiziranih razlučnih prava

Dijelom realizirana razlučna prava u iznosu od 9.157,87 eur/ 69.000,00 kuna

### Struktura realiziranih/nerealiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih zahtjeva.

Pregled neunovčive imovine

Nema neunovčive imovine

## B. OBVEZE

U ovom stečaju nad imovinom potrošača utvrđene su obveze potrošača temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika koje su priznate na ispitnom ročištu i za koje je Naslovni sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama u ukupnom iznosu od 239.521,11 kuna/ 31.789,91 eur sve stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom za korist APS DELTA S.A.. je 90.000,00 kuna/11.945,05 eur plus pripadajuća kamata.

### .Parnični postupak

Nije bilo parničnih postupaka.

**Obveze stečajne mase** ( Članak 154. , 155., 156., Stečajnog zakona NN 74/15, 104/17)

**Obveze sa osnova troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase**

Sa osnova obveza troškova postupka potrebno je utvrditi nagradu povjereniku za proteklo razdoblje provjere ponašanja potrošača i sa osnova unovčenja stečajne mase.

### Nagrada povjerenika

Nagrada sa osnova razdoblja provjere ponašanja stečajnom povjereniku

Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćana nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača( NN 13/16, 9/19)

Članak 8.

Nagrada sa osnova razdoblja provjere ponašanja potrošača od 2.000,00 do 20.0000,00 kuna za svaku godinu bruto iznosi.



Za razdoblje otvorenog stečajnog postupka sa osnova vrijednosti unovčene imovine i stvarnih troškova isplaćeno je povjereniku iz iznosa kupovnine sa osnova jamčevine iznos od 6.800,00 kuna/902,51 eur.

Predlaže se donošenje rješenja o nagradi povjerenika za provjeru razdoblja provjere ponašanja od 27. lipnja 2022. do 27. lipnja 2023. u iznosu od 929,00 eur/ 7.000,00 kuna

### **III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA**

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečaj nad imovinom potrošača otvoren je dana 28. lipnja 2018. Godine rješenjem naslovnog suda poslovni broj Sp-6/2017. Istim rješenjem imenovan je povjerenikom Stjepan Rakarec.

Naslovni sud je utvrdio tijekom prethodnog postupka da potrošač ima unovčivu imovinu te je otvorio stečajni postupak nad imovinom potrošača. Unovčivu imovinu u potrošača čini stečajna masa kuća i zemljište upisano pri Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnioknjižni odjel Stalne službe suda u Slatini kč.br. 198/1 površine 158 čhv, kč.br. 201/2 površine 196 čhv i kč.br. 202/1 površine 628 čhv sve upisano u zk. uložak 794 k.o. Nova Bukovica. Nekretnina u cijelom vlasništvu potrošača ali ima upisana založna prava

k.o. 323411, NOVA BUKOVICA

z.k.ul. 794, kat.čest. 198/1 u naravi kuća I dvor u selu (površine 158 m<sup>2</sup>) kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu (površine 196 m<sup>2</sup>) kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu (površine 628 m<sup>2</sup>)

Ukupna površina: 982 m<sup>2</sup>

Na nekretnini upisana založna prava

1.1 Primljeno 24. rujna 2007. broj Z-2279/07 90.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu broj 3210857694/07 broj računa 7103816511 od

24.09.2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 90.000,00 Kn uz pripadajuće ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:

APS DELTA s.A., SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO

VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RIJE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, 018: 45421012929

3.1 Zaprimito 25.09.2015. broj Z-1764/15

Na temelju čl. 84.a zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) zabilježuje se pokretanja postupka uknjižbe prisilnog založnog prava na nekretnine pod A, koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-1069/15.

4.1 Zaprimito 21.07.2016.g. pod brojem Z-5692/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1069/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.634,17 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje od dana dospijeca 24. kolovoza 2013. g. do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 275,00 kn i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 120,00 kuna, za korist:

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I  
OPSKRBU ELEKTRIČNE

ENERGIJE, ELEKTRA VIROVITICA, 018:

46830600751, ANTUNA MIHANOVIĆA 42, VIROVITICA 4.2 zaprimljeno 21.07.2016.g.  
pod brojem Z-5692/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 4.1.

5.1 Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-3411/2017

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA, Na  
temelju čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama NN (91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04,  
107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-666/17.

6.1 zaprimljeno 04.01.2018.g. pod brojem Z-126/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL. BR. 19 OVR-1625/2017 02.01.2018,  
procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Aps Delta S.A., 018: 45421012929, iz 1 Rue  
Jean Piret, L-2350, Luksemburg (Veliko Vojvodstvo Luksemburg),.

7.1 Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-666/17

08.05.2017., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od  
35.133,36 kn sa svim pripadajućim kamatama i troškovima , za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR

7.2 Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠNOST  
TRAŽBINE, pod C 7.1.

Na nekretnini je bio upisan i postupak ovrhe radi prodaje i namirenja vjerovnika OVR-  
1625/2017. Tijekom postupka Naslovni sud je utvrdio prekid postupka proglasio se  
nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak sve sukladno odredbama  
Stečajnog zakona.

Naslovni sud je rješenjem o otvaranju stečaja nad imovinom potrošača pozvao vjerovnike na  
prijavu tražbina stečajnom povjereniku odredio datum ispitnog i izvještajnog ročišta.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je dana 02.rujna 2020. Godine  
rješenjem poslovni broj Sp-6/2017-4 utvrdio tražbine stečajnih vjerovnika i to APS Delta s.a.  
Luxembourg u iznosu od 160.052,06 kuna koji je ujedno i razlučni vjerovnik sa prvenstvenim  
redom

HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. u iznosu od 2.909,17 kuna

OTP banka d.d. u iznosu 55.226,11 kuna

Hrvatske vode u iznosu 1.416,50 kuna

B2 kapital d.o.o. u iznosu 15.850,68 kuna

Općina Nova Bukovica u iznosu 6.666,59 kuna

Republika Hrvatska u iznosu 400,00 kuna

Istim rješenjem utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 138.000,00 kuna/ 18.315,74 eur  
Istim rješenjem ovlašten je povjerenik prodati nekretninu u razdoblju od 6 mjeseci slobodnom  
pogodbom ali ne niže od utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine, ukoliko se nekretnine ne  
prodaju slobodnom pogodbom prodavati će se prema pravilima ovršnog postupka.  
Povjereniku je određena jednokratna nagrada u bruto iznosu od 1.000,00 kuna/133,eur koja je  
isplaćena iz sredstava Naslovnog suda (predujam).

Kako povjerenik nije uspio unovčiti nekretnine slobodnom pogodbom iako je bilo interesenata  
određeno zaključkom Naslovnog suda od 21. srpnja 2021. godine da će se iste unovčiti prema  
pravilima ovršnog postupka elektroničkom javnom dražbom.

Istim zaključkom Naslovni sud je odredio da se nekretnine na prvoj javnoj dražbi ne mogu  
prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno 110.400,00 kuna/14.652,59 eur a na drugoj



elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno 82.000,00 kuna/ 10.883,27 eur.

Rješenjem od 29. ožujka 2022. godine Naslovni sud je donio odluku kojom se utvrđuje da je namjesto vjerovnika APS delta s.a. iz Luxembourg, OIB 45421012929 u postupak stupio novi vjerovnik APS RE d.d. iz Zagreba, OIB 63760715910.

Istim rješenjem Naslovni sud je dosudio kupcu vjerovniku nekretninu potrošača Zdenka Župana k.o. 323411, NOVA BUKOVICA

z.k.ul. 794, kat.čest. 198/1 u naravi kuća I dvor u selu (površine 158 m<sup>2</sup>) kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu (površine 196 m<sup>2</sup>) kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu (površine 628 m<sup>2</sup>)

Ukupna površina: 982 m<sup>2</sup>

koju je kupac kupio na elektroničkoj javnoj dražbi dana 16. veljače 2022. godine za cijenu 82.800,00 kuna/ 10.989,44 eur

istim rješenjem odredio je brisanje tereta na nekretninama.

Vjerovnik je kupio nekretninu prijebojem sa svojom tražbinom sukladno odredbama ovršnog zakona čl. 107. St. 3.

Istim rješenjem određena je nagrada povjerenika u bruto iznosu od 5.000,00 kuna /663,61 eur koju je FINA isplatila iz sredstava pologa jamčevine kupca.

Rješenjem od 26. svibnja 2022. godine Naslovni sud je odredio da se iz iznosa cijene dobivene prodajom u iznosu od 82.800,00 kuna/ 10.989,44 eur namiri dio ukupne tražbine vjerovnika APS RE service d.d. u iznosu od 69.000,00 kuna/ 9.157,87 eur i dio troškova povjerenika u ukupnom iznosu od 6.800,00 kuna/ 902,51 eur koji je FINA isplatila na račun povjerenika.

Rješenjem od dana 27. lipnja 2022. godine Naslovni sud je zaključio stečaj nad imovinom potrošača i odredio razdoblje provjere potrošača od jedne godine.

Tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača potrošač nije stekao unovčivu imovinu te povjerenik nije uspio uvećati vrijednost stečajne mase, stanje stečajne mase je 0,00 eur kao i na početku razdoblja provjere ponašanja potrošača.

Potrošač navodi da tijekom razdoblja provjere ponašanja nije stekao unovčivu imovinu, povjerenik je tijekom razdoblja provjere ponašanja temeljem skupljenih informacija podnosio izvješća Naslovnom sudu.

Povjerenik nije zaprimio prigovore vjerovnika na ponašanje potrošača.

Povjerenik je nakon otvaranja stečaja nad imovinom potrošača kontaktirao potrošača utvrdio da potrošač živi u Njemačkoj da se ne misli vratiti u Hrvatsku da nije zatražio zaštitu doma nad jedinom nekretninom koju ima u vlasništvu. Potrošač navodi da je i u Njemačkoj u stečaju. Povjerenik je kontaktirao povjerenika u Njemačkoj te je od istih dobio odgovor da prepuštaju unovčenje nekretnina u Hrvatskoj u postupku stečaja nad imovinom potrošača koji se vodi u Hrvatskoj. Za potrebe ovog postupka povjerenik je angažirao sudsko prevoditelja koji je preveo sa njemačkog jezika na hrvatski dokumentaciju i izjavu povjerenika u Njemačkoj.

Povjerenik je izvršio obilazak nekretnina potrošača, zaprimio tražbine vjerovnika sastavio tablice prijavljenih tražbina provjerio dokumentaciju prijavljenih tražbina. Na ispitnom ročištu potvrdio prijavljene tražbine. Povjerenik je prodavao slobodnom pogodbom nekretnine potrošača te povremeno kontaktirao potrošača i dostavljao izvješća o ponašanju potrošača i stanju stečajne mase Naslovnoim sudu.

Povjerenik je

-otvorio račun povjerenika- račun stečajne mase

- provjerio status ostalih računa potrošača te zatvorio postojeće račune
  - savjetovao potrošača o ponašanju tijekom razdoblja provjere ponašanja
  - pred Naslovnim sudom dao izjavu da će savjesno i odgovorno sukladno ustavu i zakonskim propisima Republike Hrvatske obnašati dužnost povjerenika
  - pred Naslovnim sudom preuzeo potvrdu o imenovanju povjerenikom
  - slao izvješća Naslovnom sudu o ponašanju potrošača tijekom razdoblja provjere ponašanja
  - provjeravao stanje računa potrošača, vršio uvid u primanja i rashode potrošača i kontrolirao navode potrošača o mjesečnim minimalnim životnim troškovima
  - podsjećao potrošača da je u slučaju stjecanja imovine dužan obavijestiti povjerenika
  - sastavio završni račun stečajnog povjerenika
- Tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača povjerenik je kontaktirao potrošača izvješćavao Naslovni sud o ponašanju potrošača i stanju stečajne mase.

#### **Ponašanje potrošača i imovni status**

Potrošač je tijekom otvorenog stečajnog postupka te tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača surađivao s povjerenikom dostavljao mu tražene podatke o eventualnim prihodima potrošač navodi da živi od socijalne pomoći, temeljem imovnog cenzusa u Njemačkoj da ne stvara nove dugove te da je isto pod nadzorirom povjerenika u stečaju potrošača u Njemačkoj.

Tijekom otvorenog stečajnog postupka te razdoblja provjere ponašanja potrošač osim već prije opisane nekretnine nije stekao druge unovčive imovine.

#### **Parnični postupci**

Povjerenik nema saznanja o parničnim postupcima koji bi utjecali na uvećanje imovine potrošača.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom postupku unovčena je nekretnina koja je činila predmet stečajne mase sa upisanim razlučnim pravima te je izvršeno iz kupovnine namirenje vjerovnika prijemom tražbine sa iznosom kupovnine te nije bilo namirenja ostalih stečajnih vjerovnika.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine Eur/(kuna)	Iznos namirenja tražbine eur/kuna	Preostali iznos tražbine eur/kuna	Iznos namirenja vjerovnika %
1.	Hrvatske vode 28921383001 Trg Ante Starčevića 9/IV, 31 540 Donji Miholjac	188,00/ 1.416,50	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00
2.	B2 Kapital d.o.o. 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb	2.103,73/ 15.850,68	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00
3.	OTP banka d.d.,	6.931,59 /52.226,11	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00



	OIB 52508873833 Zadar, Domovinskog rata 3				
4.	Općina Nova Bukovica OIB 72006805985 Trg dr. Franje Tuđmana I, 33518 Nova Bukovica	884,80/ 6.666,59	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00
5.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 46830600751	386,11/ 2.909,17	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00
6.	APS DELTA S.A.. Preuzimatelj tražbine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43 OIB 63760715910	21.242,56/ 160.052,06	9.157,87/ 69.000,00	9.136,57/ 68.839,48	56.89
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 52634238587 Zagreb, Boškovićeve 5	53,08/ 400,00	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00
UKUPNO		31.789,91/ 239.521,11			

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG POVJERENIKA

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Predlaže se donošenje odluke o sazivanju ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog povjerenika te donijeti rješenje o oslobađanju ili uskrati oslobođenja potrošača od preostalih obveza nakon isteka razdoblja provjere ponašanja potrošača (čl. 74. Zakona o stečaju potrošača (NN 100/15, 67/18))
2. Predlaže se donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog povjerenika.
3. Predlaže se donošenje odluke o nagradi stečajnog povjerenika .

**STJEPAN** Digitalno potpisao:  
**RAKAREC** STJEPAN RAKAREC  
Datum: 2023.06.08  
09:59:47 +02'00'

Stečajni povjerenik  
Stjepan Rakarec

